

Greskinspirert på Askøy



Åpne og luftige trapperom.

Med kubiske former, hvitmalte betongvegger med mørkebrune kontraster og oransje på vinduene gir boligprosjektet Engevikken på Askøy assosiasjoner til bygg på solfylte greske øyer.

Engevikken ligger på Skarholmen sørvest på Askøy. Første byggetrinn i boligprosjektet Engevikken på Askøy omfatter fem bygg med 17 leiligheter med utsikt over den vestlige innsjøen til Bergen. Tiltakshaver er Backer Bolig AS. Byggene er tegnet av SE-Arkitektur og ført opp i totalentreprise av Backer Entreprenør. Daglig leder Anita Nysæther Kristiansen i Backer Bolig forteller at første bygge-

trinn har en entreprisekostnad på 38 millioner kroner eks mva. – Da er grunnarbeidene for andre byggetrinn på tre bygg med 12 leiligheter medregnet. Grunnarbeidet startet i januar 2008. Leilighetene i trinn en har blitt overlevert fra 20. april i år.

17 leiligheter

Tomten var opprinnelig på 18 mål, er kupert og har fjellgrunn. Av det-

te er 4,5 mål nå skilt ut til en småbåthavn med inntil 30 plasser der beboerne har fortrinnsrett til kjøp

av båtplass. Reinert Forland i Backer Entreprenør forteller at cirka 6.000 kubikkmeter fjellmasser er

sprengt bort. – Vi har kjørt bort 4.500 kubikkmeter mens resten er brukt til fylling på tomten.

De 17 leilighetene varierer fra 58 til 100 kvadratmeter. Snittpris ved salg var cirka 40.000 kroner per kvadratmeter. Da er plass i garasjeanlegg inkludert.

Nysæther Kristiansen beskriver standarden som høy, med blant annet integrerte hvitevarer. – Mange av kjøperne har gjort store endringer ut fra standardløsningene. Alle leilighetene har terrasser eller balkonger, garasjeplass eller carport Utsikts- og solforholdene i Engevikken er meget gode. På fel-

lesarealene til Engevikken Sameie er det flere lekeareal hvorav en inngjerdet lekeplass, ballplass, natursteinsmur og fin beplantning med krypeiner, vår- og høstlyng, amerikanske blåbær, eføy og rododendron.

Betongbygg

Byggene er rektangulære og har bærende vegger av betongelementer. Etasjeskillerne er i plassstøpt betong, noe som gir meget god lydemping. Takene er flate, isolerte og tekktet med folie. Fasadene består av hvitmalte betongelement med innslag av liggende

Arkitekt

se arkitektur as

Wernersholmvegen 49, 5232 Paradis
Tlf. 55 98 70 20 - Fax 55 98 70 29 - www.se-arkitektur.no



Totalentreprenør for Engevikken



www.backer.no

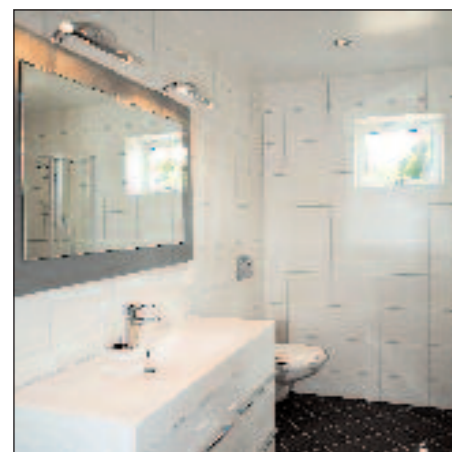
Tømrerarbeidene er utført av

Telefon 55 39 39 00 - Telefaks 55 39 39 10

www.aabf.no

Engevikken

Sted: Askøy
Prosjekttype: Nybygg
Entreprisrekostnad eks mva: 38 millioner kroner (inkl grunnarb trinn 2)
Bruttoareal: 2.500 kvm
Byggherre: Backer Bolig
Totalentreprenør: Backer Entreprenør
Arkitekt: SE-Arkitektur
Rådgivere: RIB: Artec | RIV: FBT (også utf) | RIE: Bergen Elektro Automasjon (også utf) | Utvendig VA: Arne Haugen | RIB: Sweco
Underentreprenører og leverandører: Sprengning: Sprengningsteknikk | Betongarbeider: Brødrene Rio | Betongelementer: Førde Sementvare | Stål og Q-dekke: Fana Stål | Tømmer og glass/aluminium: Åsane Byggmesterforretning | Taktekking og isolering: Protan Tak | Maler: Brødrene Blindheim | Parkett: Bo Andren | Mur og flis: Murmester Aastvedt | Lev fliser: Odin Fliscenter (ue for Aastvedt) | Blikkenslager og beslag: Eirik Jordan | Utv VA anl og innv rør: Sartor VVS | Kjøkken: Designa | Vedovner: AS Varme | Lås og beslag: Låsservice | Garasjeport: Portmakeren | Utvendige sikringsgjerder: Heldals Gjerdefabrikk



Hvite kjøkken med integrerte hvitevarer.

Hellisete bad.

dobbelfaset trekledning og vinduer i glassbyggstein. Oppvarming skjer med elektrisitet og

vedovner. Ventilasjonsanleggene er balanserte og har varmegjenvinning. Det er i stor grad brukt lavemitterende materialer. Det har blitt praktisert rent bygg i byggeperio-

Store terrasser eller balkonger med sjøutsikt.

VA-anlegget har kapasitet til fremtidig utbygging.

den. Ifølge Forland fikk elementene tørke godt ut. – Vi kontrollerte at byggene var tørre med fukt-måler før innredningsarbeidene startet.

Levetid og vedlikehold har vært viktig ved prosjektering og oppføring av Engevikken. Alle byggene har store takstikk, noe som beskytter vegger og vinduer mot slagregn, og tre-/aluminiumsvinduer. Utvendige trapper og rapoer er flislagte.

900 tonn

Førde Sementvare har levert isolerte betongelementer til Engevikken.

Salgs- og markedssjef Per Rune Kårstad sier at bedriften har levert 2.200 kvadratmeter veggelementer, 80 kvadratmeter balkongelementer og 50 kvadratmeter svalgselementer. – Total vekt er 900 tonn og elementene ble fraktet på 35 trailerlass. Dette har vært et kjekt og ryddig prosjekt å levere til. Vi har samarbeidet med Backer i mange år. En god del av produksjonen vår går til prosjekter i Bergen og Hordaland.

Ingen skader

Nysæther Kristiansen sier at byggingen har gått greit. Cirka 30 personer var med da aktiviteten var på topp. Det har ikke vært noen skader under byggearbeidene.

Sorteringsgraden for byggavfall er på ca 60 prosent. Nysæther Kristiansen sier at både Backer Bolig og Backer Entreprenør gjennom dette prosjektet har fått økt kompetanse på boligbygging. – Vi har blant annet lært å ikke undervurdere tidsforbruk knyttet til kundedialog på dette med skreddersøm av leilighetene. For fremtidige boligprosjekter vil vi ha et langt mer aktivt forhold til



På Skarholmen på Askøy har SE-Arkitektur tegnet og Backer Entreprenør bygget fem bygg med 17 leiligheter for Backer Bolig.

tilvalgslistene og tidsfrister for endringer.

Sivilarkitekt Stig Eide i SE-Arkitektur forteller at den største utfordringen var å introdusere bygg i et organisk og flott miljø. – Byggene har en klar kontrast til

omgivelsene. Vi har tegnet enkle bygg med rene linjer og plassert dem i soner slik at det blir optimal utsikt. Mellom byggene er det tun med grønne lunger og mye naturstein. Byggene har smale vinduer mot tunet og store vinduer mot ut-

sikten. Trapperommene er transparente trapperom og gir følelse av luft og utsikt.

Tekst og foto: Ole Harald Dale

Vi har levert og montert kjøkken-, bad- og garderobeinnredning

Det Norske Kjøkkensenter er nå



Hesthaugvei 18, 5119 Ulset
Telefon 55 53 96 00 · www.dnkas.no

Smed- og stålarbeider er utført av



Espehaugen 23, 5258 Blomsterdalen
Tlf. 55 91 81 81 - Fax 55 91 81 80

Malerarbeidene er utført av



BRØDRENE BLINDHEIM
Malerfirma a.s

Telefon 55 51 09 82 - Faks 55 51 09 83
www.brblindheim.no

Tak- og membranarbeider er utført av



Protan Tak AS Avd. Bergen
Postboks 123 Eidsvåg i Åsane, 5876 Bergen
Telefon 55 53 80 00
www.protan.no

Grunn- og sprengningsarbeider er utført av



Postboks 12 Slåtthaug, 5851 Bergen
Tlf. 55 13 42 10
firmapost@sprengning.no

Betongarbeidene er utført av



Lønningsflaten 13, 5258 Blomsterdalen
Tlf. 55 52 63 40 - Fax 55 52 63 45

Isolerte betongvegger er levert og montert av



Førde Sementvare
Postboks 282, 4908 Førde
Tlf. 57 03 06 30 - faks 57 03 06 31 - www.forde-sementvare.no

Søk gratis i tusenvis av byggeprosjekter
www.bygg.no/landetbygges

